

TANIA NIERUCHOMOŚĆ CHECKLISTA



REJESTRY:

- Pozyskanie numeru księgi wieczystej i jej weryfikacja
- Weryfikacja Ewidencji Gruntów i Budynków (EGiB)
- Weryfikacja Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP)

DOKUMENTY:

- Akt notarialny zakupu nieruchomości/darowizny
- Świadectwo charakterystyki energetycznej
- Zaświadczenie o braku osób zameldowanych w nieruchomości
- Zaświadczenie o braku zaległości w opłatach (wspólnota/spółdzielnia)
- Zaświadczenie o braku zaległości w podatku od nieruchomości

ZAKUP NIERUCHOMOŚCI ZE SPADKU:

- Postanowienie o nabyciu spadku/akt poświadczenia dziedziczenia
- Zaświadczenie z urzędu skarbowego (potwierdzenie zapłaty podatku lub brak obowiązku podatkowego)

WAŻNE:

- Ważne dokumenty tożsamości wszystkich osób dokonujących transakcji zakupu nieruchomości – dowód osobisty lub paszport.